

Số: /QĐ-UBND

Tùng Thiện, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép ông Lương Tuấn Kha và bà Nguyễn Thị Trang chuyển mục đích sử dụng đất tại TDP Tây Vĩ, phường Tùng Thiện, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÙNG THIỆN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 27/2023/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/4/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất Đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-TTPVHCC ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy

trình diện từ giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 5152/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Sơn Tây;

Căn cứ công văn số 4189/STNMT-TKĐĐ&ĐDBĐ ngày 08/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội về việc triển khai thi hành các quy định về phân định, phân quyền, phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 28/8/2025 của UBND phường Tùng Thiện về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND phường thực hiện một số nhiệm vụ và quyền hạn của Chủ tịch UBND phường trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 1059/TTr-KTHTĐT ngày 12/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Lương Tuấn Kha và bà Nguyễn Thị Trang; Địa chỉ tại TDP Tây Vĩ, phường Tùng Thiện, TP Hà Nội được chuyển mục đích sử dụng 350m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 103, tờ bản đồ số 17, diện tích 633,8m² tại TDP Tây Vĩ, phường Tùng Thiện, thành phố Hà Nội sang mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 691132 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 14/12/2021 và trích lục bản đồ địa chính đối với thửa đất số 103, tờ bản đồ số 17, diện tích 633,8m² tại TDP Tây Vĩ, phường Tùng Thiện, thành phố Hà Nội do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thị xã Sơn Tây trích lục ngày 04/12/2025.

Thời gian sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp là giá đất trong Bảng giá đất quy định tại Khoản 1 Điều 5 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024. Cụ thể, căn cứ theo Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội có hiệu lực tại thời điểm cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện Quyết định cho chuyển mục đích sử dụng đất

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm:

a) Chuyển thông tin địa chính thửa đất theo Mẫu số 19 tại Phụ lục kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ đến Thuế cơ sở số 16 – thành phố Hà Nội;

b) Sau khi nhận được xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về thu tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế cơ sở số 16 – thành phố Hà Nội; chủ trì tổ chức xác định và giao mốc giới trên thực địa theo Mẫu số 24 tại Phụ lục kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

c) Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - thị xã Sơn Tây để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định tại khoản 4 Điều 228 Luật Đất đai 2024;

d) Thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của người sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích để kịp thời ngăn chặn, xử lý vi phạm đất đai, trật tự xây dựng phát sinh (nếu có); cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuế cơ sở số 16 – thành phố Hà Nội thực hiện:

a) Căn cứ quy định tại Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và Phiếu chuyển thông tin địa chính, Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chuyển đến, có trách nhiệm tính tiền sử dụng đất; Lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định để thông báo cho người sử dụng đất nộp vào ngân sách nhà nước;

b) Hướng dẫn và theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất. Sau khi chủ sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Thuế cơ sở số 16 – thành phố Hà Nội có trách nhiệm gửi văn bản xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để thực hiện các bước tiếp theo;

c) Trường hợp quá thời hạn thông báo, nếu ông Lương Tuấn Kha và bà Nguyễn Thị Trang không nộp hoặc không nộp đủ tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ khác theo quy định thì lập văn bản gửi UBND phường Tùng Thiện (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để huỷ Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Ông Lương Tuấn Kha và bà Nguyễn Thị Trang chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, Lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - thị xã Sơn Tây thực hiện đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận theo thẩm quyền; cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

5. Văn phòng HĐND&UBND phường Tùng Thiện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho ông Lương Tuấn Kha và bà Nguyễn Thị Trang trên Trang thông tin điện tử của phường Tùng Thiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường Tùng Thiện, Thủ trưởng các đơn vị: phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Thuế cơ sở 16 – thành phố Hà Nội, Kho bạc Nhà nước khu vực I - Phòng giao dịch số 14, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội – thị xã Sơn Tây và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT (Phương 05b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trung Thành